

PEOU-2019-0120

BEHIN BETIKO ONESTEA MENDIOLA 23- KO “a.40/AU.05” LURZATIAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LA PARCELA “a.40/AU.05” EN MENDIOLA 23

Udal zerbitzu teknikoek zenbait dokumentu aztertu eta zuzendu ondoren, 2022ko martxoan aurkeztu zen “AU.05 Ategorrieta” hirigintza eremuan kokatutako Mendiola 23ko “a.40/HE.05” lurzatiaren Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren proposamen berritua.

Tras varios documentos que fueron objeto de análisis y correcciones por parte de los servicios técnicos municipales, en marzo de 2022 se presentó una nueva propuesta de Plan Especial de Ordenación Urbana referente a la parcela “a.40/AU.05” ubicada en Mendiola 23, dentro del ámbito urbanístico “AU.05 Ategorrieta”.

Dokumentu horren xedea da lurzati pribatu baten antolamendu xehatua zehaztea. Horren arabera, 10 etxebizitza berri eraikiko dira, egun dagoen eraikina ordeztuko.

El objeto del documento es definir la ordenación pormenorizada de una parcela privada, regulando la construcción de 10 viviendas en sustitución de la edificación existente en la actualidad.

Espedientearen izapidetzeari dagokionez, 2019ko ekainaren 27an Ingurumen - Ebaluazio estrategiko sinplifikatua hasi zen, eragindako Administrazio Publikoei eta pertsona interesatuei egin beharreko kontsulta fasearekin (expedientea: EAES-249).

En relación a la tramitación del expediente, con fecha 27 de junio de 2019 se inició el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, iniciando la fase de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas afectadas (expediente: EAES-249).

Aipatutako prozedura 2019ko abenduaren 2ko Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren ebazpenarekin amaitu zen, zeinak jasotzen duen Plan Bereziak ez duela eragin garrantzitsurik izango ingurumenean, eta, beraz, ez dela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar. Aipatutako ebazpena Euskal herriko Aldizkari Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2020ko abenduaren 16.an.

Dicho procedimiento culminó con la Resolución de 2 de diciembre de 2019, del Director de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan, determinando que no se prevé que vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente y, por tanto, no debe de someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. La citada resolución se publicó en el Boletín Oficial del País Vasco del 16 de enero de 2020.

Dokumentuaren ebaluazio sozio-linguistikoa egin da, 2019ko maiatzaren 19ko Euskara Zerbitzuaren txostenean jasota dagoena.

Se ha procedido a realizar la evaluación socio-lingüística del documento, constando informe del Servicio de Euskara fechado el 16 de mayo de 2019.

Generoaren araberako inaktuaren ebaluazioa egin da, Berdintasun Atalaren 2022ko abuztuaren 2ko txostenean jasotzen denez.

También se ha procedido a realizar la evaluación de impacto de género, según consta en el informe de verificación de la Sección de Igualdad fechado 1 de agosto de 2022.

Dokumentuaren hasierako onarpenerako Así mismo, antes de la aprobación inicial del



honako udal txostenak egin ziren:

- Juridikoa, 2021eko otsailaren 22an.
- Arkitektura, 2021eko urriaren 21ean eta 2022ko maiatzaren 25ean.
- Prebentzio, Su Itzalketa eta Salbamendu Zerbitzua, 2021eko urtarrilaren 18an.
- Ingeniaria, 2021eko uztailaren 27an.
- Ekonomikoa, 2021eko otsailaren 16an.
- Mugikortasuna, 2021eko azaroaren 9an.

Txosten horietan ezarritako baldintzen arabera, behin betiko onarpenerako testu bategin bat aurkeztea beharrezkoa zen.

2022ko abuztuaren 16ko saioan, Udal honetako Gobernu Batzarrak honakoa erabaki zuen:

“1.- Hasierako onarpena ematea Mendiola 23ko a.40/AU.05 lurzatian dagoen Hiri Antolamendurako Plan Bereziari.

Behin betiko onarpena baino lehen testu berri bat ekarri beharko da, bertan espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak islatuz.

2.- Hogeit egunean jendaurrera aterata edukitzea espediente, martxoaren 24ko 46/2020 lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen Dekretuaren 5.2 artikulua xedatutako moduan.”

Legetz horretara bideratutako epean zehar ez zen onartutako testuaren kontrako alegaziorik aurkeztu. Alta, epez kanpo, 2022ko abenduaren 23an, alegazioa aurkeztu zuen Fernando Osanbela Arbizuk. Alegazio horren edukiari erantzun zion 2023ko otsailaren 3ko arkitekturako txostenak, alegazioan jasotako eskaera ezetsiz.

2022ko abenduaren 14an testu bategina aurkeztu zen behin betiko onartua izateko

documento se redactaron los siguientes informes municipales:

- Jurídico, el 22 de febrero de 2021.
- Arquitectura, el 21 de octubre de 2021 y el 25 de mayo de 2022.
- Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamentos, el 18 de enero de 2021.
- Ingeniería, el 27 de julio de 2021.
- Económico: el 16 de febrero de 2021.
- Movilidad, el 9 de noviembre de 2021.

Las condiciones marcadas en los citados informes obligaban a la presentación de un texto refundido de cara a la aprobación definitiva.

En sesión del 16 de agosto de 2022, la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento adoptó el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela a.40/AU.05 en Mendiola 23.

Antes de la aprobación definitiva deberán de traer un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días de acuerdo con el artículo 5.2 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.”

Durante el plazo legal habilitado a tal efecto, no se formuló ninguna alegación al texto aprobado con carácter inicial. No obstante, fuera de plazo, el 23 de diciembre de 2022, Fernando Osanbela Arbizu presentó una alegación, que fue objeto de contestación en el informe de arquitectura del 3 de febrero de 2023, en sentido contrario a las pretensiones de la alegación.

El 14 de diciembre de 2022 se presentó el texto refundido al objeto de proceder a su aprobación



xedez. Aurkeztutako dokumentazioaren azterketa ondorengo udal txostenetan jaso zen:

- Juridikoa, 2022ko abenduaren 20koa.
- Mugikortasuna, 2022ko urriaren 28koa eta 2022ko abenduaren 21koa.
- Arkitektura, 2023ko otsailaren 27koa.
- Ekonomikoa, 2023ko otsailaren 15koa.

Txosten ekonomikoa testu bateginean zenbait zuzenketa egitea eskatu zuen. Horri erantzunez, 2023ko martxoaren 1ean testu bateginaren bertsio zuzendua aurkeztu zen, zeinak, aldeko txosten ekonomikoa jaso zuen 2023ko martxoaren 21ean.

Gainerakoan, espedientea izapidetu bitartean behar bezala bildu dira hirigintza-araudiak eta aplikatzekoa den araudi sektorialak eskatutako txosten guztiak.

Aurreko guztia ikusita, eta **2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua** eta bete beharreko gainerako aginduak aintzat hartuta, bidezkoztat jotzen da plana izapidetzea.

Horrenbestez, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

definitiva. La documentación presentada fue objeto de análisis en los siguientes informes municipales:

- Jurídico, del 20 de diciembre de 2022.
- Movilidad, del 28 de octubre de 2022 y del 21 de diciembre de 2022.
- Ingeniería, del 19 de diciembre de 2022.
- Arquitectura, del 27 de febrero de 2023.
- Económico, del 15 de febrero de 2023.

El informe económico requirió ciertas correcciones al texto refundido. En respuesta a tal requerimiento, el 1 de marzo de 2023 se presentó la versión corregida del texto refundido, que fue objeto de informe económico favorable el 21 de marzo de 2023.

Por lo demás, durante la tramitación del expediente se han recabado debidamente todos los informes requeridos, tanto por la normativa urbanística, así como por la normativa sectorial que resulta de aplicación.

A la vista de lo expuesto, procede la tramitación del plan, de conformidad con lo establecido en el **artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo** y demás preceptos de aplicación.

En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1º.- Erabaki honen azalpen-zatian aipatutako alegazioa ezestea, hori arrazoitzen duen txosten teknikoa akordio honen banakako jakinarazpenetan erantsiz.

2º.- “AU.05 Ategorrieta” hirigintza-eremuan kokatutako Mendiola 23ko “a.40/AU.05” lurzatiari dagokion Hiri Antolamendurako Plan Berezia behin betikoz onartzea.

Espedientean jasota dagoen ingurumen-

ACUERDA

1º.- Desestimar la alegación relacionada en la parte expositiva de este acuerdo, adjuntándose en las notificaciones individuales del presente acuerdo el informe técnico que lo fundamenta.

2º.- Aprobar con carácter definitivo Plan Especial de Ordenación Urbana de la parcela “a.40/AU.05” en Mendiola 23, dentro del ámbito urbanístico “AU.05 Ategorrieta”.

Se adoptarán las medidas protectoras y



txosten estrategikoan ezarritako neurri babesle eta zuzentzaileak hartuko dira.

correctoras establecidas en el informe ambiental estratégico que obra en el expediente.

3º.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza-Araua argitaratzea.

3º.- De conformidad con lo dispuesto en el **artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo**, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, 2023ko martxoaren 30ean.

Lo que proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián, a 30 de marzo de de 2023.

ADMINISTRAZIO KUDEAKETAKO GOI-MAILAKO TEKNIKARIA /
TECNICO SUPERIOR DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA
Izpta. / Fdo.: Ander Suberbiola Zumalde

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE
Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE Y VIVIENDA
Sin. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza